

Tahmek, Tahmek

## Hacienda totalmente restaurada en Yucatán

**\$80,000,000** EN VENTA



3  
Recámaras

3  
Baños

400 m<sup>2</sup>  
de construcción

37.8 ha  
de terreno

EB-QI6427  
ID

### Descripción

Maravillosa Hacienda Yucateca totalmente restaurada conservando su estado original, ubicada carretera Mérida a Cancún a tan solo 30 minutos de la capital Yucateca.

Esta bellísima propiedad se encuentra ubicada a pie de carretera y cuenta con todos los servicios. Energía eléctrica, pavimentación y debido a su inigualable ubicación se convierte en un atractivo sitio ideal para vivir o para adecuarla a cualquier proyecto hotelero, construcción de villas, cabañas, privada residencial y mucho más.

El acceso principal a la hacienda es un hermoso recorrido ya que se pueden apreciar 4 pequeñas construcciones que en su época fueron utilizadas para casas de los trabajadores de la hacienda, estos se encuentran totalmente renovados con habitación, baño, sala-comedor totalmente equipados con aire acondicionado y lindas terrazas con estructura y teja francesa.

Al final se puede apreciar el casco de la hacienda. Con lindo balcón con piso de piedra original en rajuela y herrería de hierro forjado original.

Terraza frontal, acceso principal con recibidor, amplia estancia, comedor principal y una linda capilla. Todos los techos son originales conservan sus travesaños al igual que las puertas originales de madera dura con visillos, candiles decorativos  
1 Recámara principal con amplio closet vestidor y baño con hermosa vista a los jardines de la propiedad.

1 Recámara con baño y closet bastante amplia con espacio para dos camas matrimoniales.

Terraza posterior con arquería y techo de teja francesa.

Después de la terraza posterior se encuentra un patio central que comunica a una nueva construcción de dos plantas conservando el estilo original de la hacienda.

Esta construcción la conforma una bella cocina equipada con fina carpintería y ventanales de cristal la cual se encuentra totalmente climatizada.

En planta alta encontramos una suite con amplio baño y closet vestidor con

### Características

- Balcón
- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Alberca

ventanales donde se puede disfrutar de frescos vientos cruzados.

Área social con terraza techada con Palapa iluminada e instalaciones para estufa, área de asador, mesetas, tarja y bar (esta área se encuentra totalmente cerrada con mosquiteros)

También cuenta con área de camastros, bar con techo de palapa y una grandísima piscina totalmente equipada con iluminación.

El recorrido del terreno nos lleva a disfrutar de bellas vistas con árboles de la región, árboles frutales, bellas Palmas de coco y palmas reales, arcos en piedra labrada originales, rejas originales de hierro forjado artístico, senderos donde podemos llegar a un cenote acabado de explorar con escalinata para poder acceder.

También cuenta con una Construcción en ruinas que se podrían restaurar para continuar con más habitaciones en caso de que esta hacienda sea utilizada para hotel.

La hacienda actualmente se encuentra en total funcionamiento por lo que es una gran oportunidad de inversión.

Equipamiento: 8 pozos profundos

Bombas de para el riego

Tanque de gas estacionario

3 transformadores

Hidroneumatico

4 calentadores

Ventiladores de lujo

Aires acondicionados en recamaras y cocina

La hacienda puede venderse con todo lo que está adaptado a ella a excepción de algunas lámparas y galerías que son herencias familiares.

Superficie de 37.8 hectáreas conformadas por dos tablajes .

Propiedad privada libre de gravamen .

Todos los gastos de escrituración correrán a cuenta de la parte compradora y son adicionales al precio pactado por la propiedad.

para mayores informes y recorrido favor de contactar con nuestros asesores.



