



Malú González Chacón

Celular: +52 1 9991723432

Oficina: +5219991723432

Email: malu@casasluzyucatan.com



Residencial Xcanatún, Mérida

Casa en venta o renta con cuatro habitaciones en Residencial Xcanatún

\$10,950,000 EN VENTA
\$45,000 EN RENTA



4

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

4

Estacionamientos

480 m²

de construcción

550 m²

de terreno

EB-QR2253
ID

Descripción

Exclusiva y moderna Residencia ubicada al norte de la Ciudad dentro de Residencial Xcanatún.

Excelente ubicación cercana a plazas comerciales, escuelas y universidades de prestigio y a solo 20 kilómetros del Puerto de Progreso.

Residencial Xcanatún, es una privada ubicada sobre carretera progreso-Mérida antes de llegar a la Ceiba, rodeada de bellas residencias y el atractivo de ese fraccionamiento es el Club deportivo Sport Center donde usted y su familia pueden disfrutar de las instalaciones de gimnasio, piscina, cancha de tenis y más atractivos.

Características :

Planta Baja:

La casa se encuentra totalmente bardeada con jardín al frente, cochera techada para dos autos, amplió vestíbulo, sala-comedor a doble altura, medio baño de visitas, cocina totalmente equipada con estufa, horno y campana, terraza techada, asador de carnes, bodega, linda piscina equipada con filtro y jacuzzi, jardín posterior, cuarto de servicio con baño, área de lavado, patio de tendido.

- 1 recámara principal en planta baja con gran closet vestidor y baño.

Características

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Seguridad 24 horas

Planta alta:

3 lindas y muy amplias habitaciones cada una con baño y closet vestidor.

La casa se entrega con equipos de aire acondicionado , ventiladores , persianas y cortinas , sistema de riego automático , calentador, pozo profundo.

Renta: \$45,000.00 MXN

Cuota de mantenimiento \$2,000

Requisitos:

- Pago de un mes de depósito
- Pago un mes anticipado
- Pago un mes de gastos notariales
- Indispensable Aval con propiedad en la ciudad de Merida .
- En caso de no tener Aval serian dos meses de deposito (Reembolsables al término del año).

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

*El precio no tiene incluido impuestos ni gastos de escrituración.

*Para mayor información y citas favor de contactar con nuestros asesores



Malú González Chacón

Celular: +52 1 9991723432

Oficina: +5219991723432

Email: malu@casasluzyucatan.com





Malú González Chacón

Celular: +52 1 9991723432

Oficina: +5219991723432

Email: malu@casasluzyucatan.com

