Malú González Chacón
Celular: +52 1 9991723432
Oficina: +5219991723432
Email: malu@casasluzyucatan.com

Yucatán Country Club, Mérida

Residencia en exclusiva privada en venta

$14,500,000 EN VENTA

4	4	1	4	406 m²	565 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno

EB-QR2068
ID

Descripción

Ubicada en el desarrollo más exclusivo de Mérida con solo 74 lotes y área total de 10 hectáreas.

Servicios: seguridad 24/7, recolección basura

Amenidades: ludoteca, juniors club, salones de eventos, jardín de eventos, terraza, business center, cigar bar, snack bar, sala de masajes, vestidores, sauna, vapor, piscinas, gym, canchas de tennis, paddle y futbol.

Terreno 565 m2
Construcción 406 m2

- Timbre Inteligente Ring (controlado desde el celular)
- Luces y aires acondicionados controlados desde celular
- Cámaras De Vigilancia (manejadas desde el celular)
- Sistema Yale inteligente de control de entrada (controlado desde el celular)
- Sistema de 30 paneles solares

PLANTA BAJA
Garage
Cisterna
Biodigestor

Características

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

Cochera techada para dos autos, 5 autos sin techar
Entrada
- Mueble recibidor con espacio para zapatos
- 1/2 Baño de visitas
- Sala comedor
- Doble altura
- Aire acondicionado 32000 btu
- Luminaria luz cálida/fría control remoto*
Cocina
- Refrigeradores Smeg
- Sistema de purificación de agua por ósmosis, renta proveedor Rotoplas
-*Refrigerador cava para 30 botellas marca Smeg
- Cocina (parrilla, horno, tarja y campana) marca technolam
- Microondas Smeg
- ventilador control remoto
- Alacena con barra y conexiones para electrodomésticos

Recámara 1 planta baja
- Aire acondicionado 18000 btu
- Ventilador control remoto
- Lámpara decorativa
- Cortinas black out
- Regadera con teléfono
- Wc privado
- Tina con teléfono
- Vestidor
- Doble lavabo
- Terraza privada

Lavandería
- *Lavasecadora LG
- Lavadero
- Racks para guardar

Cuarto de servicio
- Aire acondicionado 12000 btu
- Ventilador

Pasillo de servicio
- Lavadero
- Compostero
- * Sistema de purificación de agua

Terraza
- Barra de mármol
- Contra barra de mármol con lavabo
- Area de camastros
- Jardín con iluminación de piso y riego automatizado
- Alberca acabado chukum
- *Calentador de alberca
- Medio baño
- Bodega externa

Bodega externa

PRIMER NIVEL
Recámara 2
- Aire acondicionado 24000 btu
- Ventilador control remoto

- Lámpara decorativa
- Cortinas black out y sombra
- Closet
- Escritorio empotrado
- Baño completo

Recámara 3

- Aire acondicionado 18000btu
- Ventilador control remoto
- Lámpara decorativa
- Cortinas black out eléctrica
- Cortina sombra
- Reading nook con cajones inferiores
- Vestidor
- Wc aparte
- Regadera con teléfono
- Regadera externa
- Doble lavabo

Recámara 4

- Aire acondicionado 180000 btu
- Ventilador control remoto
- Lámpara decorativa
- Cortinas black out y sombra
- Vestidor
- Baño completo con teléfono en regadera

Family room

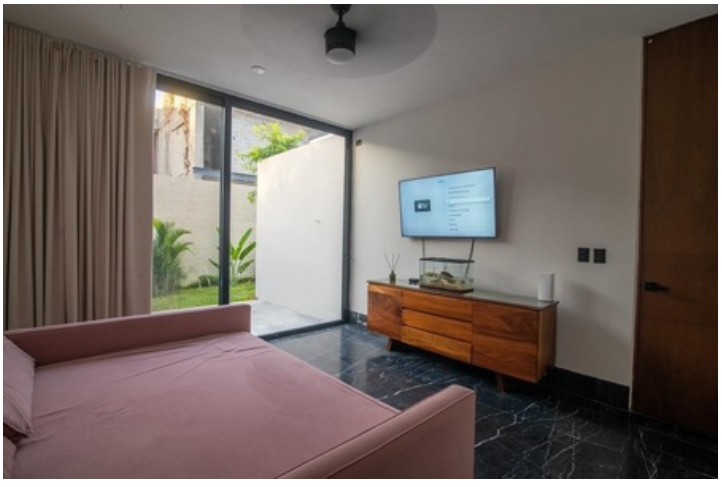
- Aire acondicionado 180000 btu
- Ventilador control remoto
- Mueble para tv y espacio para guardar

Malú González Chacón

Celular: +52 1 9991723432

Oficina: +5219991723432

Email: malu@casasluzyucatan.com



Malú González Chacón
Celular: +52 1 9991723432
Oficina: +5219991723432
Email: malu@casasluzyucatan.com